

نوع المعلوم	المطالب بالمعلوم	عنوان العقار	قرار اللجنة	أسباب الطرح	جملة التثقيلات المعروضة للطرح أو للتثقيل (دون اعتبار مصاريف التتبع و خطايا التأخير)
معلوم على العقارات المبنية 0338001003	أحمد بن حميدة مدلة	نهج ابن أبي الضياف عدد 01- الزهراء	تم الإتفاق على مراجعة الموظف على الطابق الثاني (موضوع 030338001003 من سنة 2017 إلى 2020 حسب تقرير المعاينة (25 م ² مع عوضا عن 70 م ² مع طرح الفارق .	خطأ مادي إثر الإحصاء العشري . 2026/2017	من سنة 2017 إلى سنة 2020 : - بالنسبة للمساحة 70 م ² : المعلوم السنوي: 36.288 د (9.072+27.216) - بالنسبة للمساحة 25 م ² : المعلوم السنوي: 12.990 د (3.240+9.720) الفارق من 2020-2017 : 93.192 = 4 × (12.990 - 36.288) جملة الطروحات: 93.312 د - المبلغ الراجع للبلدية : 69.984 - صندوق تحسين المسكن: 23.328
معلوم على العقارات المبنية 030354098000	بوثنينة الهندي حرم دحمان	شارع الحبيب بورقيبة عدد 98 - الزهراء	تم الإتفاق على توظيف المعلوم على الأراضي غير المبنية المساحة 267 م ² و ذلك بداية من سنة 2020 باحتساب 1.400.000 د للمتر المربع الواحد .	- وقع هدم العقار (كلي) .	030354098000 2020- : 1.121.400 جملة التثقيلات : 1.121.400 د
معلوم على العقارات المبنية 030326002000	قاسم بن عبد الله غريير	نهج ابن عرفة عدد 02- الزهراء	تم الإتفاق على توظيف المعلوم على الأراضي غير المبنية المساحة 191 م ² و ذلك بداية من سنة 2020 باحتساب 1.400.000 د للمتر المربع الواحد .	- وقع هدم العقار (كلي) .	030354098000 2020- : 802.200 جملة التثقيلات : 802.200 د

➤ القرار:

تمت المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تحيين المعاليم الموظفة على العقارات المبنية المعدة للسكن و الأراضي غير المبنية حسب بيانات الجدول المقدم.

(7) - مختلفات:

(1 - 7) - مقترح حول إنتداب عونين وقتيين:

تدخل السيد بدر الدين الزبيدي و أفاد و أنه نظرا لحاجة البلدية الملحة لتطوير مواردها الذاتية من جهة و دعم مكتب الإستقبال و الإستماع إلى المواطنين و متابعة شكاياتهم و الرد عليها في أفضل الظروف بما يساهم في دعم الديموقراطية المحلية التشاركية من جهة أخرى،
و تبعا لمقتضيات الفصل الثامن من الأمر عدد 291 لسنة 2019 المؤرخ في 22 مارس 2019 المتعلق بضبط صيغ و آليات الإنتداب و الترقية و الترسيم بالبلديات و اعتبارا للشغور الحاصل بمجموع أعوان البلدية.

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي الموافقة على انتداب عونين وقتيين من صنف "أ2" ليشغلا خطتي "متصرف" شاغرتين بمجموع أعوان البلدية و ذلك حتى توكل إليهما المهام المشار إليها أعلاه.

➤ القرار:

صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على انتداب عونين وقتيين من صنف "أ2" ليشغلا خطتي متصرف شاغرتين بمجموع الأعوان البلديين.

(2 - 7) - تدخلات مختلفة لأعضاء المجلس البلدي:

- السيدة عتيقة عمران:

تدخلت حول وضعية حي الحبيب خصوصا الحجارة المبعثرة في الممرات الفرعية والتي جعلت الأطفال يتقاذفون بها بعضهم البعض مع تسجيل تشكايات بعض المواطنين من البراكاجات التي تحصل لهم وهذا يمثل خطرا على جميع المتساكنين. إذ يجب التنسيق مع المقاول إن كانت الأشغال قد انتهت لإزالة الحجارة فوراً. كما أضافت أن الأشغال ليست في المستوى المطلوب. كما أن السيارات أفسدت ما أنجز من أشغال وتمثل أيضا خطرا على التلاميذ مع العلم أنه وقعت حوادث من قبل.

- هنالك نقطة أخرى بخصوص مقاول رفع الفضلات المنزلية إذ لا يزال يمر بالممرات المخصصة للمترجلين وأمام المدرسة مما يسبب خطر على التلاميذ والمترجلين .

- هناك ظاهرة خطيرة تتمثل في حمل بعض المواطنين لكلا بشرسة بدون كامات غير مبالية بسلامة المترجلين وهنا طلبت من المجلس وضع لافتة تمنع جولان الكلاب إن لم تكن مؤمنة أفادت أنه قد وقعت حادثة لم يمر عليها أشهر حيث هجم كلب على مواطن وأبنائه بالشارع.

- دعت إلى وضع سلات فضلات في الكرنيش في أسرع وقت ممكن حفاظا على جمالية المنطقة .

و دعت في الأخير إلى ضرورة إصلاح الأرضية التي تدهورت على إثر تدخل المقاوله المكلفة بالتنوير بحي الحبيب.

هذا و انتقلت إلى إثارة موضوع أكثر حساسية والذي يتعلق بفيروس كورونا حيث أفادت أن السيدة أمال الكسوري قامت ببرنامج توعية في مدرسة حي الحبيب ودعت إلى مواصلة التوعية في بقية المدارس العمومية والخاصة ورياض الأطفال بالمنطقة.

- السيد أنيس غريز:

أفاد أن جلسة عمل قد انعقدت بالمعتمدية يوم الأربعاء 4 مارس 2020 بحضور مديري المدارس وإطارات من الصحة لوضع برنامج توعية يخص الفيروس كما أكد أنه ستقام جلسة خاصة حول الموضوع.

- السيدة هيام القطي:

وتدخلت معلمة حصولها على شهادة لمشاركتها في دورة تكوينية نظمتها وزارة الثقافة والإتحاد الأوروبي لتمويل المشاريع الثقافية وتهدف إلى لامركزية الثقافة وأن كل منطقة بلدية لها استقلالية مشروعاتها الذاتي الثقافي وأن الإتحاد الأوروبي يمكنه عقد اتفاقية مع البلدية لتمويل المشاريع الثقافية كما أن بلدية الزهراء هي الوحيدة التي شاركت بتمثيلها من طرفها و كذلك السيد الحبيب العوني و تحسلا على الجائزة الثانية بعد ولاية أريانة و كان العمل تحت عنوان "رجلي زيني" .

و أكدت على أن هذا المشروع فيه فن ويبرز جمالية ولاية بن عروس لأن المنطقة زاخرة بالآثار وزاخرة ببنيها مع وجود جبل بوقرنين ومناظر خلابة وقصور بايات. مع العلم أننا قمنا بتعمير استثمارة للسيد رئيس بلدية الزهراء لإختيار المشروع الذي يمكن للبلدية العمل عليه كمشروع ثقافي عندها يمكن الحصول على التمويل والذي سيكون بالشراكة مع الإتحاد الأوروبي ووزارة الثقافة . و دعت كافة أعضاء المجلس البلدي بان يتدخل لأن هذا البرنامج لمصلحتنا ولمصلحة البلدية وان شاء الله نكون من الفائزين بالتمويل المالي في مشروع ثقافي في ولاية بن عروس. و هنا رد أعضاء المجلس على هذا العمل بالإعجاب و التصفيق و الشكر للسيدة هيام القطي و السيد الحبيب العوني.

- الأنسة إيناس ميعادي:

شكرت السيدة هيام القطي على فكرة المشروع التي تقدمت به كما وجهت الدعوة للمجلس ليوم السبت 14 مارس 2020 لحضور أربعينية المرحومة لينا بن مهني الذي سيقام بقاعة البلدية على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال وستكون بعض التدخلات الموسيقية بين الاحتراف وبين الشبان الناشطين بدار الشباب وهذا سيكون تحت إشراف دار الشباب والإتحاد الوطني للمرأة .

- بخصوص 16 أ د المخصصة للتجهيزات الإدارية اقترحت إجراء تكوين بمنظومة TUNEPSS الخاصة بالصفقات العمومية نظرا لأهميتها. وطلبت من رئيس لجنة الشؤون الإدارية بالتفكير في هذه المنظومة باعتبار و أن جل الوزارات تعمل بها وهناك بعض البلديات لازالت تعمل بالمنظومة القديمة

كما لاحظت وجود كم هائل من المطالب التي تطالب بأكشاك أو استغلال فضاءات للانتصاب وفي المقابل تحصلت على كشف للأكشاك لسنة 2019 .

- لاحظت أن هناك قرارات لسحب الرخص لم تنفذ فالمسألة أصبحت معقدة ونحن نؤكد على إسناد الرخص للحالات الإجتماعية . وطالبت بسحب الرخص وتنفيذ القرارات وعددهم 05 وطالبت بان تمر هاته المسألة على اللجنة المالية والمجلس البلدي لإتخاذ القرار.

- مسألة أعوان البلدية: بخصوص الساعات الإضافية الليلية مثلا كالعونين : كمال اليعقوبي وحمزة الهمامي يعملون نهارا مع تواجدهم في الدورات الإستثنائية والتمهيدية والعادية دون تمتعهم بالساعات الإضافية الليلية ولذا دعت المجلس بأخذ هاته الملاحظة بعين الاعتبار. فأجابها السيد بدر الدين الزبيدي بأنه سيقع مراجعة القائمة التي يتمتع بها كل الأعوان.

وكما أشارت الأنسة إيناس ميعادي أنه تم عقد شراكة مع بلديات ولاية بن عروس و كانت فرصة للقاء بقية أعضاء المجالس البلدية للتفاعل معهم في هذا الموضوع.

- وبخصوص الجلسة المنعقدة بالمعتمدية أفادت الأنسة إيناس ميعادي أنه لا يوجد تفاعل من طرف مديري المؤسسات التربوية في إشارة إلى الزيارة التي قامت بها لمدرسة برج الوزير للقيام بالتدخل مع تلاميذ المدرسة المذكورة ولم تجد من مدير المدرسة أي ترحاب أو تعاون يذكر بالرغم من اصطحاب طبيب مختص وجلب كمية من المناديل الورقية وغير ذلك من مستلزمات التدخل كما أفادت انه لا بد من تنسيق الجهود بين البلدية والمعتمدية للقيام بحملات تحسيسية وتوعوية لتلاميذ المؤسسات التربوية بالمنطقة.

- لم يتم الرد على بعض مراسلات المواطنين مما أثار العديد من التشتيات.

- لاحظت الغياب المتكرر للعضو البلدي لسعد دربز الذي لم يحضر خلال جلسات المجلس البلدي إلا مرة واحدة ثم لم يتم تعويض العضو المستقيل انس المنكبي ، فأجابها السيد الكاتب العام أنه تم تعويضه بالعضوة رانية سعده.

- في إطار البرنامج التقديري للمهن والكفاءات تم ضبط جملة من البرامج تعلق بتكوين أعوان البلدية خاصة في مجال الأرشفة غير أنها لاحظت غياب برامج التكوين بالنسبة لأعضاء المجلس البلدي.

- بالنسبة لأملاك البلدية وفي علاقة بالاستخلاصات المتأتية من بعض الأملاك حيث لاحظت انخفاض معالم الكراء بالنسبة لمصنع النسيج الكائن بنهج 25 جويلية ومعهد الأجيال للمتسوغ عبد اللطيف الخماسي وتساءلت عن إمكانية الترفيع في الكراء للمحليين المذكورين.

كما أشارت إلى وضعية المحلات الموضوعة على ذمة الجمعيات وذلك من حيث مدى استحقاق هذه الجمعيات لمقراتها وبالنظر إلى حجم النشاط خصوصا دار الجمعيات كما توجهت بالسؤال إلى السيد الكاتب العام للبلدية حول كيفية ادراج رسم عقاري للملك العام البلدي وفي الختام اقترحت الأنسة إيناس ميعادي القيام بحملة التشجير في خمسة نقاط مختلفة بالمنطقة البلدية مع إمكانية الإتفاق مع احد المزودين في مجال الأشجار ونباتات الزينة قصد تزويدنا بالكمية اللازمة للأشجار التي سيتم غراستها خلال الفترة الممتدة من 1 إلى 19 أفريل 2020.

و ردا على هذه النقاط، تدخل السيد بدر الدين الزبيدي المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي حيث تقدم بالشكر إلى الانسة إيناس ميعادي على المبادرة التي قامت بها بمدرسة برج الوزير والتي وجدت استحسانا من التلاميذ كما أشار إلى وجود خلية أزمة بالإدارة الجهوية للتربية تعنى بمتابعة تطورات الأوضاع في ما يخص فيروس كورونا برئاسة المندوبة الجهوية للتربية ببن عروس، وكما طالب رئيسة لجنة الثقافة والتربية ورئيس لجنة الرياضة للقيام بحملات توعية نظرا لحساسية الوضع في علاقة بتلاميذ المدارس .

تدخل السيد أنيس غريز حول منظومة الشراءات العمومية للإفادة وأنه سيتم تكوين الأعوان المباشرين لهاته المنظومة حتى يتمكنوا من التعامل معها في أحسن الظروف الممكنة وبالإضافة إلى برمجة تكوين بعض أعضاء المجلس ، أما بالنسبة لمعاليم الكراء فأفاد أنه سيتم دراسة الموضوع خلال جلسات لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات . أما بالنسبة لتكوين أعضاء المجلس البلدي فإنه سيتم مراسلة مركز التكوين ودعم اللامركزية بخصوص برامج التكوين الموجهة لأعضاء المجلس البلدي سنة 2020 . كما اقترح السيد بدر الدين الزبيدي برمجة تكوين داخلي في غياب برامج التكوين على مستوى المركز .

كما تناولت الكلمة السيدة عفيفة البوزيري للإعلان عن مولود جديد اسمه شبكة النساء المنتخبات بالمجالس البلدية وتعزيز دور المرأة حيث تم انتخاب رئيسة هيئة الشبكة وأعضائها وهي شبكة تم تنظيمها من طرف جامعة المدن والمركز الدولي للتنمية والحكم الرشيد بتمويل من وكالة التعاون الألماني وسفارة كندا بتونس لإنجاز دورات تكوينية تخص السيدات لتدعيم دور المرأة داخل البلديات وخلق فرص متساوية داخل اللجان البلدية وهي بالتالي فرصة للتكوين في كافة المجالات للعمل البلدي كما تقدمت بالدعوى إلى كافة زميلاتها أعضاء المجلس البلدي قصد الإنخراط في هذه الشبكة كما اقترحت على أعضاء المجلس البلدي تدعيم المجهودات التي تقوم بها السلط المحلية والجهوية في إنجاز عمليات توعية داخل المدارس وتعزيز الإتصال بالمواطنين في مقاومة فيروس كورونا.

وعلى اثر ذلك أحيلت الكلمة إلى السيد الكاتب العام للبلدية للإجابة على بعض التدخلات فأفاد جوابا على تدخل السيدة عتيقة عمران في خصوص حي الحبيب :

إن المقولة المكلفة بتبليط حي الحبيب و لنن انتهت الأشغال إلا أنها لم تتحصل على محضر القبول الوقتي. إذ أن هذا الأخير مرتبط بمدى التزام المقولة بالتنظيف و كذلك وضع الإحترازاات المتعلقة بجودة الأشغال. و عند الانتهاء من إنجاز هذا القسط سيقع الشروع في إنجاز القسط الثاني حيث أنه تم فتح العروض الخاصة به عندها سيغلق الممر أمام كل العربات بما في ذلك المقولة المكلفة برفع الفضلات المنزلية حماية للمترجلين و التلاميذ و كذلك حفاظا على الأرضية.

أما بالنسبة للأشغال المتعلقة بالتنوير بحي الحبيب فسيقع التدخل لإصلاح الأرضية في القريب العاجل. أما بخصوص الكرنيش، فقد تم إعطاء الإذن للمزود لصنع 20 حاوية أوراق سيقع تركيزها على طول نهج الإخوان حفوز.

أما مسألة جولان الكلاب دون وسائل حماية، فإن هناك قرار بلدي في هذا الغرض و ما على المصالح الأمنية إلا أن تعمل على تطبيقه .

أما بالنسبة لتدخل الأنسة إيناس ميعادي في خصوص منظومة TUNEPSS تلقى أعوان بلدية الزهراء تكوينا في هذا المجال و تم الشروع في العمل بهذه المنظومة لأول مرة . إذ تم فتح العروض الخاصة بالإستشارة المتعلقة بتبليط حي الحبيب و الآن بصدد فرز العروض. و حيث نسجل نجاح البلدية في إتباع إجراءات الشراء العمومي على الخط. و لكن بالرغم من ذلك فإن هذه المنظومة بالفعل معقدة و تتطلب تكوينا إضافيا .

في خصوص منح العونين حمزة الهمامي و كمال اليعقوبي منح الساعات الليلية أفاد بأن الموضوع سيقع دراسته خلال الجلسة المقبلة مع الطرف النقابي .

أما فيما يتعلق بالترفيه في معينات كراء مصنع فن النسيج فإنه سيقع النظر في الموضوع خلال جلسة لجنة الإدارة و إسداء الخدمات إلى جانب الأكرية الأخرى.

و عن موضوع التكوين سيقع الشروع في التكوين الداخلي في بعض المواضيع الهامة كالحالة المدنية و الصفقات العمومية و الأرشيف و الإستقبال و يمكن لمن يهمله الموضوع الحضور.

أما بالنسبة لإدراج رسم عقاري بالملك العمومي البلدي فإن هذا الفصل تقني يتطلب المزيد من التوضيح حتى نتمكن من تقديم إجابة واضحة . و عموما أكد السيد الكاتب العام للبلدية بأنه يدرج العقار بالملك العام على إثر المصادقة على تقسيم أو عند تنفيذ مثال التهيئة العمرانية.

و في الختام ، جدد السيد رئيس الجلسة شكره للحاضرين و اختتمت أشغال الجلسة على الساعة الثامنة و نصف ليلا.

31 مارس 2020

رئيس البلدية

محمد رباح الحمزاوي



مقرر الجلسة

الكاتب العام
عادل عسكري

