



محضر جلسة الدورة العادية الرابعة  
للمجلس البلدي لسنة 2018  
المنعقدة بتاريخ  
14 ديسمبر 2018

طبقاً لمقتضيات الفصل 269 من مجلة الجماعات المحلية عقد المجلس البلدي جلسته العادية ضمن الدورة العادية الرابعة يوم 14 ديسمبر 2018 على الساعة الخامسة مساءاً بقصر بلدية الزهراء برئاسة السيد محمد ريان الحمزاوي رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي :

- نسيبة الزريبي : المساعدة الأولى لرئيس المجلس البلدي
- بدر الدين الزبيدي : المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي
- أميرة العقربي : المساعدة الثالثة لرئيس المجلس البلدي
- نادية مرزوق : المساعدة الرابعة لرئيس المجلس البلدي
- أنيس غرير : رئيس اللجنة الإدارية و إسداء الخدمات
- أنس المنكبي : رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة
- أحلام عباس : عضوة بالمجلس البلدي
- عتيبة عمران : عضوة بالمجلس البلدي
- هيام القطبي : عضوة بالمجلس البلدي
- لطفي الغريسي : عضو بالمجلس البلدي
- عماد بن فرات : عضو بالمجلس البلدي
- تركية عميد : عضوة بالمجلس البلدي
- المنذر العجمي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة
- إيناس ميعادي : عضوة بالمجلس البلدي
- الحبيب العوني : رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
- مهدي الأسود : عضو بالمجلس البلدي
- ناجح عبد الجليل : عضو بالمجلس البلدي

• سارة المكاوي : عضوة بالمجلس البلدي

### و تغيبوا السادة و السيدات :

- عفيفة بوزيري : رئيسة لجنة المرأة و الأسرة
- مريم الملوكى : رئيسة لجنة التعاون اللامركزي
- محمد لسعد دربز : عضو بالمجلس البلدي
- آمال مريم الكسوري : رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم
- شيماء بالسرور : عضوة بالمجلس البلدي

### و عن الإدارة البلدية حضر السادة:

- عادل العسكري : الكاتب العام للبلدية

و ذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1 - المصادقة على برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 .
- 2 - المصادقة على إتفاقية إسناد المساعدة غير الموظفة بعنوان سنة 2019 .
- 3 - المصادقة على برنامج دعم القدرات لسنة 2019 .
- 4 - المصادقة على برنامج المساندة الفنية لسنة 2019 .
- 5 - تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 .
- 6 - النظر في مشروع تهيئة حديقة النافورة .
- 7 - طرح تقييلات بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية .
- 8 - مختلفات :
  - تقديم كشف للأملاك البلدية .
  - تقديم كشف لمتابعة الإستخلاصات البلدية .
  - تقديم كشف للأعوان .
  - النظر في إستغلال المسبح الأولمبي بالزهراء .
  - تقديم بطاقات المشاريع البلدية .

## ❖ إفتتاح الجلسة :

في مستهل الجلسة رحب السيد محمد ريان الحمزاوي رئيس البلدية بالحاضرين من أعضاء المجلس البلدي و مجتمع مدنى ثم أحال الكلمة إلى السيد الكاتب العام الذى تناول طرح الموضوع الأول :

### 1) - المصادقة على برنامج الاستثمار البلدى لسنة 2019:

أفاد السيد الكاتب العام و أنه في إطار الإعداد لبرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 بالإعتماد على المقاربة التشاركية عقدت جلسة تشاركية أولى بتاريخ 17/11/2018 و جلسة للمنطقة عدد 01 بتاريخ 23/11/2018 و جلسة المنطقة عدد 02 بتاريخ 29/11/2018 و جلسة تشاركية ثانية بتاريخ 30/11/2018 خصصت للنظر في المصادقة على البرنامج النهائي للإستثمار البلدي لسنة 2019 . و تم التوافق حول المشاريع التالية:

- المشاريع الإدارية: 81 أد
  - مشروع تهيئة شارع فرحت حشاد : 180 أد
  - مشروع تهيئة نهج الإخوان حفوز: 200 أد
- المعروف على أنظار المجلس المؤقر المصادقة على برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 .

## ► القرارات:

بعد النقاش , صادق المجلس البلدي بالإجماع على برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 المضمن بالجدول المصاحب.

البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019

الزهاء  
المقدمة : بين حمودي

## 2)- المصادقة على إتفاقية إسناد المساعدة غير الموظفة بعنوان سنة 2019 :

أحياناً الكلمة للسيد بدر الدين الزبيدي المساعد الثاني لرئيس البلدية الذي أفاد و أنه : طبقاً للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 و المتعلق بضبط شروط إسناد القروض و المنح و المساعدات بواسطة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية . و طبقاً للقرار المشترك لوزير الداخلية و وزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية .

و عملاً بمقتضيات الدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية و الحكومة المحلية . حددت قيمة المساعدة غير الموظفة لبلدية الزهراء لسنة 2019 بمبلغ قدره 461000 أ.د . و عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسة بتاريخ 30 نوفمبر 2018 و حضي بالموافقة . و المعروض على أنظار المجلس الموقر إتخاذ القرار المناسب .

### ► القرار:

بعد النقاش، صادق المجلس البلدي بالإجماع على إتفاقية إسناد المساعدة غير الموظفة بعنوان سنة 2019.

### (3) المصادقة على برنامج دعم القدرات لسنة 2019:

أحيطت الكلمة للسيد بدر الدين الزبيدي المساعد الثاني الذي أفاد و أنه :  
تبعا للنتائج النهائية لتقييم أداء بلدية الزهراء في إطار تقييم أداء الجماعات المحلية بعنوان سنة 2017 من قبل هيئة الرقابة العامة للمصالح العمومية التابعة لرئاسة الحكومة . و حيث تبين وجود نقائص في بعض المحاور حسب الأعداد المسندة ، نقترح تكوين الأعوان المعنيين بهذه المحاور قصد الرفع من كفاءتهم و بالتالي دعم قدراتهم تبعا للبرنامج التالي :

1- التكوين :

- تكوين الأعوان
- تكوين أعضاء المجلس البلدي

و قد تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 30/11/2018 و حضي بالموافقة .  
و المعروض على أنظار المجلس المؤقر إتخاذ القرار المناسب .

#### ❖ النقاش :

- السيد عماد بن فرات :

أفاد بضرورة تكوين الأعوان المكلفين بالإستخلاصات .

- الانسة إيناس ميعادي :

إستفسرت عن كيفية إعداد بطاقة الأنشطة التكوينية حيث لاحظت تكليف عون مصلحة المالية للحضور في دورتين تكوينيتية و إقترحت تشكيل بقية الأعوان .  
عندها تدخل السيد الكاتب العام للبلدية موضحا بأنه تم اختيار الأعوان حسب المهام المنطة بعهدهم صلب المصلحة .

#### ➤ القرار:

و بعد النقاش ، صادق المجلس البلدي بالإجماع على برنامج دعم القدرات في عنصره المتعلق بالتكوين حسب الجدول المرافق

## مواضيع البرنامج الخصوصى لدعم القدرات لسنة 2019 ( PARC )

المشاركون	الموضوع	ع/ر
نسمة الزريبي ناجح عبد الجليل	الهيكل البلدية	01
أميرة العقربي أنيس غririr	ميزانية البلدية	02
أحلام عباس عماد بن فرhat	الشراءات العمومية	03
نادية مرزوق سارة المكاوي	الجباية المحلية و تحسين الإستخلاص	04
أنس المنكبي عفيفة البوزيري	تمويل المشاريع البلدية	05
بدر الدين الزبيدي إيناس ميعادي	الأملاك البلدية	06
الحبيب العوني مهدي الأسود	التهيئة العمرانية و رخص البناء	07
مريم الملوكى هياں القطى	التعاون الدولي الامرکزي	08
أنيس غririr عثيقه عمران	القيادة المحلية	09
تركية عميد منذر العجمي	الديمقراطية المحلية التشاركية	10
عفيفة البوزيري هياں القطى	النفاذ إلى المعلومة	11
آمال مریم الكسوری إیناس میعادی	الحكومة و مقاومة الفساد	12

البرنامج الخصوصي لدعم القدرات'

## 'بطاقة الأنشطة التكوينية'

### الولاية : بن عروس البلدية : الزهراء

ـ البرنامج السنوي لدعم القدرات - التكوين - بطاقة الأنشطة التكوينية

الموضوع	الاسم	اللقب	الرتبة	الخطة الوظيفية
PARC إعداد و إنجاز المخطط الإستثماري البلدي	ايرام النعيمي	متصرف	رئيس مصلحة	لا شيء
PARC الحماية البيئية و الإجتماعية	محمد نبيل الخياطي	نقني	كاتب تصرف	لا شيء
PARC الشراء على الخط	عبد العزيز الشعابني	نقني	الفايدي	لا شيء
PARC الصيانة الوقائية لمعدات النقل و الأشغال العامة	عدنان الشريف	نقني	كاتب تصرف	كاهمة مدير
PARC المخطط التقديري للمهن و الكفاءات	فاضيلي حميد	نقني	المرسني	مساعد نقني
PARC النهاذ إلى المعلومة	جميلة عبد الحميد	نقني	متصرف	رئيس مصلحة
PARC بطاقات الوصف الوظيفي	عبد الحميد الزعلوني	نقني	متصرف رئيس	مدير
PARC تحسين إستهلاك إعتمادات العنوان الثاني	جميلة المرسني	نقني	متصرف	رئيس مصلحة
PARC تعبئة الموارد الذاتية و تطهير الديون	ايرام النعيمي	نقني	متصرف	رئيس مصلحة
PARC تقييم أداء الجماعات المحلية	صفاء البنائي	نقني	المرسني	لا شيء
PARC حوكمة الشراء العمومي	مفيدة الشريف	نقني	متصرف مستشار	كاهمة مدير
	عادل عسكري	نقني	متصرف رئيس	كاتب عام بلدية
	عدنان الفايدي	نقني	كاتب تصرف	لا شيء

#### 4) - المصادقة على برنامج المساعدة الفنية لسنة 2019 :

أحيطت الكلمة للسيد بدر الدين الزبيدي الذي عرض برنامج دعم القدرات في عنصره المتعلق بالمساعدة الفنية كما يلي :

#### **العنوان الثاني : المساعدة الفنية**

ترتيب الاولوية الفنية	المساعدة الفنية	الرمز حسب دليل المساعدة الفنية (1)	المشروع أو النشاط المبرمج والمعنى بالمساعدة الفنية (2)	تاريخ بداية التدخل (4)	المجال (5)	عدد المنتفعين وصفتهم (6)	المصلحة أو الوحدة المنتفعة (7)
01	المساعدة في مجال الحماية البيئية والاجتماعية	E2	متابعة تنفيذ الاجراءات البيئية والاجتماعية للمشاريع	أفريل 2019	الديمومة	01 تقني	مصلحة الاشغال

01	الاعمال المطلوبة في مجال خدمة المساعدة الفنية حسب الاولوية وفقا للتقييم الذاتي لمؤشرات الاداء حسب مقتضيات القرار المشترك لوزيري الداخلية والمالية المتعلقة بتقييم الاداء بتاريخ 20/12/2015
02	تحديد رمز مجال المساعدة الفنية حسب ما هو مبين بالدليل
03	تختلف المساعدة الفنية على التكوين النظري حيث تشمل التطبيق الفعلي للمهام المحددة للبلديات (مثلاً : التحليل المالي لمعرفة قدرة البلدية على التدابير في إطار إعداد برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2017)
04	مرتبط بالنشاط أو المشروع موضوع المساعدة الفنية
05	تحديد مجال المساعدة الفنية حسب الآتي: المجال الاول: الحكومة المجال الثاني: الديمومة المجال الثالث: التصرف
06	عدد المنتفعين بالخدمة وصفاتهم (مثال عدد 2 فني سامي)
07	المصلحة أو الوحدة المنتفعة (مثلاً : مصلحة النظافة)

**► القرار:**

و بعد النقاش، صادق المجلس البلدي بالإجماع على برنامج المساعدة الفنية لسنة 2019 .

- السيد الكاتب العام للبلدية :

ذكر بأن طبقا للنظام الداخلي لا يمكن تقسيم اللجنة إلى لجان .

- السيد أنس منكبي :

تساءل عن الجدوى من صرف إعتمادات تقدر ب 75 أد لصيانة عمارة الرملة في حين أن المداخليل زهيدة .

- السيد عماد بن فرات :

تقدما بالشكر للإدارة البلدية على هذا المجهود و اقترح تحبيب معينات الكراء.

- السيدة تركية عميد :

تساءلت عن وضعية مقر الجامعة الدستورية سابقا و التي تتطلب الصيانة .

- السيد رئيس البلدية :

أفاد و أنه توجد إشكاليات تتعلق بعدم ثبوت الملكية في بعض العقارات و خاصة مع الشركة الوطنية للبلاد التونسية . ثم أضاف بأن الإصلاحات بعمارة الرملة ضرورية حتى تتفادى الأخطار المحتملة .

- تمت دعوة الإتحاد الوطني للمرأة للحضور و لكن لم يتجاوب مع البلدية و ذلك للبحث عن حل بديل بإعتبار و أنه من المبرمج استغلال مقرها الحالي كإدارة سريعة لتقريب الخدمات للمواطنين.

#### • متابعة الاستخلاصات البلدية:

أحيانا الكلمة للسيد الكاتب العام للبلدية الذي قدم الجدول التالي الذي يلخص نتائج الاستخلاصات البلدية إلى حدود 14 ديسمبر 2018 .

بيان الموارد	الاعتمادات المصادر عليها	جملة الانجاز	نسبة الانجاز
الصنف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة	1 525 000,000	1 637 393,000	107,37%
الصنف الثاني: مداخيل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزم المرافق العمومية فيه	378 000,000	406 599,000	107,57%
الصنف الثالث: مداخيل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات	418 000,000	475 465,000	113,75%
الصنف الرابع: المداخيل الجبائية الإعتيادية الأخرى	32 000,000	17 270,000	53,97%
الجزء الثاني: المداخيل غير الجبائية الإعتيادية			
الصنف الخامس: مداخيل الملك البلدي الإعتيادية	248 500,000	285 251,000	114,79%
الصنف السادس: المداخيل المالية الإعتيادية	1 649 500,000	1 565 257,000	94,89%
جملة موارد العنوان الأول	4 251 000,000	4 387 235,000	103,20%

و حيث ثمن الحضور هذا المجهود و هذه النتائج و دعوا إلى مزيد العمل على الترفع من نسق الإستخلاصات و خلق موارد جديدة تدعم ميزانية البلدية التي تعتبر متواضعة.

• تقديم كشف في الأعوان :

تقديم السيد الكاتب العام للبلدية بكشف في الأعوان البلدية إلى غاية 14 ديسمبر 2018 ينقسم إلى موظفين و عملة و الذي يبلغ عددهم 169 .

عدد الموظفين 27

عدد العملة 142

- الأنسة إيناس ميعادي :

طالبت بمزيد توضيح مهام كل عون و أكدت على ضرورة تنظيم لقاء معهم.

- السيد الحبيب العوني :

طالب بضرورة تحليل هذا العدد من العملة قصد النظر في الإمكانيات الممكنة لإعادة توظيفهم خاصة مع إشغال المسبح.

## **• النظر في إستغلال المسبح الأولمبي بالزهراء :**

أفاد السيد المنذر العجيمي رئيس لجنة الشباب و الرياضة و أنه ورد علينا محضر جلسة عقدت يوم 07 ديسمبر 2018 بمقر الولاية حول موضوع إستغلال مسبح الزهراء و ذلك للنظر في الإمكانيات الممكنة لإستغلال المسبح بعد إنتهاء الأشغال . حيث أعرب السيد المدير العام للحي الوطني الرياضي عن استعداده للإشراف على إستغلال و تسيير مسبح الزهراء سواء بصفة مباشرة أو عن طريق إتفاقية مع بلدية المكان .

و المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في إمكانية إستغلال المسبح و الحلول المقترنة بالنسبة لهذه المنشأة الهامة .

### **❖ النقاش :**

#### **- السيد عماد بن فرات :**

عبر عن صعوبة إستغلال هذه المنشأة من طرف البلدية .

#### **- السيد لطفي الغريسي :**

أفاد بأن البلدية عاجزة عن إستغلال المسبح بصفة مباشرة و اقترح تأجيل النظر في الموضوع لجلسة قادمة خاصة به و بحضور كل الأطراف المعنية لمزيد التعمق في الموضوع مؤكدا على أن البلدية في موقع ضعف بالنسبة لهذا الموضوع باعتبار عجزها عن تسيير هذا المشروع . و طلب النظر في إقتراح مثل الولاية الوارد بمحضر الجلسة و الذي يشير إلى تطبيق الفصلين 85 و 94 من مجلة الجماعات المحلية.

#### **- الانسة إيناس ميعادي :**

أشارت بأن البلدية ليست لها القدرة على تسيير المسبح و لا يمكن لها الدخول في مغامرة بهذه خاصة مع إرتفاع كلفة الصيانة . إذ أن هذا المسبح مخصص للنخبة . كما اقترحت إستغلال نادي الرياضات البحرية كمركز إقامة حتى يمكن أن يوفر مداخل إستغلال المسبح . كما عرضت آليات الإستغلال طبقا لمقتضيات الفصلين 85 و 94 من مجلة الجماعات المحلية و التي تتطلب مزيد الدرس.

#### **- السيد رئيس البلدية:**

أشار و أن البلدية غير قادرة على التسيير و التصرف في هذا المرفق باعتبار محدودية إمكانياتها المادية و البشرية . كما أن الفضاء لا يمكن التوسع في إستغلاله حتى يوفر للبلدية موارد إضافية . و باعتبار عدم الإلمام الدقيق بهذا الموضوع و اقترح تأجيل النظر فيه .

## البرنامج السنوي للمستثمار لسنة 2018

المالية : بن عروس

البلدية : الزهراء

صفحة ...../...

المشروع		المشروع	
المشروع		المشروع	

رزمة صرف الأعتمادات	الخطة السنوية (%)		البلد الذي تم صرفه منه بالسؤال	مساعدة غير مبنية على موقعة المقرر	قرض مساعدة (استثنائية أو متقدمة من النظام التمويقي القديم)	تمويل ذاتي	البلدة (البلدة) التي تم تضمينها في المخطط السنوي للبلدية	سنوات الإجراء	المشروع الجديدة
	البلد الذي تم صرفه منه بالسؤال	البلد الذي تم صرفه منه بالسؤال							
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	613	129	330	0	292	100	20	742	- مشابهة ذات صبغة محلية
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	613	129	330	0	292	100	20	742	- مشابهة ذات صبغة محلية
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	126	0		26	100			126	صيغة شبهة التأثير العمومي (شارع الحبيب بورقيبة، هي العبيب نهج أولاد حفون)
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	77	129		206				206	صيغة شبهة تصريف مياه الأمطار (فتح حسان ابن تبيه، وصيغة عصارة الرملة
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	60	0		60				60	تهيئة وصياغة عصارة الرملة
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	350	0			20			350	استكمال تجهيز شارع العبيب بورقيبة (تعبيد)
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	270	1,471	0	220	1,237	0	932	823	3,919
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	205	2,178	0	220	0	0	932	823	3,587
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	17	0	454				199	111	2,682
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	33	0	300				100	233	2,387
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	136	0	1,225	220			515	375	471
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	0	299	28				146	181	300
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	19	0	171				72	55,5	2014
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	65	1,172	0	0	1,237	0	0	0	1,237
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	65	1,172	0	0	1,237	0	0	0	1,237
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	65	1,172							1,200
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)	883	1,600	550	1,237	292	923	728	3,919	2017-2016
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)									4,329
المشروع A- المصنفة حسب التقسيم الأولي ضمن الأقسام والافتراضات (****)									المجموع العام

التاريخ : ..... رئيس البلدية (أو من ينوب)

## ٦ ) - النظر في مشروع تهيئة حديقة النافورة:

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه في إطار الحرص على تحسين المرافق العمومية بمدينة الزهراء ونظراً وأن حديقة النافورة أصبحت في حالة متدرية من حيث الصيانة وكذلك من النواحي الأمنية والأخلاقية ولضمان حسن استغلال هذا المرفق نظراً لأهميته بالنسبة لمتساكني مدينة الزهراء . اقترح المكتب البلدي إمكانية الدخول في تهيئته مع تشكيل القطاع الخاص . و ذلك بإحداث تجهيزات مختلفة وفضاءات تجارية خدماتية لرواد الحديقة وفق تصور يضبط لاحقاً . مع الحفاظ على صبغتها العمومية و إجراء مناسبة لانتقاء أفضل العروض من حيث التصور و الثمن المقترن . المعروض على أنظار المجلس الموقر مناقشة الموضوع و إتخاذ القرار المناسب .

### **❖ النقاش:**

#### **- السيد لطفي الغريسي :**

أفاد بأن المبدأ صحيح إلا أنه هناك ضبابية في الموضوع إذ لا يمكن الموافقة على مسألة غير واضحة

#### **- الآنسة إيناس ميعادي :**

أشارت إلى أن حديقة النافورة منطقة خضراء وأنه هناك إمكانية الدخول في شراكة مع القطاع الخاص و طلبت تقديم الشريك للمجلس معقبة بأنه لا يمكن المصادقة على ما هو غامض . ثم تساءلت عن المداخل التي سيتحققها هذا المشروع . و أضافت بأنه هناك عدم وضوح للمقترح و ضبابي وغياب المعطيات الدقيقة في خصوص كيفية استغلال النافورة .

#### **- السيد عماد بن فرات :**

أفاد بأنه موافق على المبدأ لكن محتوى المكتوب دخل في الجزئيات التي لا يمكن الموافقة عليها حالياً . ثم تسائل حول إمكانية استغلال هذا الفضاء من طرف البلدية .

#### **- السيد منذر العجمي :**

أفاد بأن المجلس هو سيد نفسه و يمكن له إتخاذ القرار المناسب في خصوص كيفية استغلال هذا الفضاء .

#### **- السيدة أحلام عباس الدوخ :**

تساءلت عن محتوى التجهيزات المختلفة لهذا المشروع .

**- السيدة عتيقة عمران :**

طالبت السيدة عتيقة عمران بتوسيع مسألة التجهيزات ، من سيضبط التصور و من سيشرف عليه.

**- السيد عماد بن فرات :**

أفاد السيد عماد بن فرات بأن إضافة شريك من القطاع الخاص سيكرر خطأ "زهور" إذ لابد من التأكيد على بقائه للعموم .

**- السيدة عتيقة عمران :**

أفادت بأن المشروع جيد و منفس للزهراء و أنه هناك نقص في المناطق الخضراء . و اقترحت تركيز هذا المشروع به بمكان آخر و الحفاظ على الحديقة . و تساءلت هل أن المجالس البلدية السابقة إنطلقت من مقترح معين أم لا . و من سيضبط هذا التصور لجنة أو مكتب بلدي.

**- السيد مهدي الأسود :**

أفاد بأن المستثمر سيوظف معاليم بإعتباره قام بإستثمار و المقترح هو أن البلدية تقتني الفضاءات الحاضرة و تطلب مساهمة المؤسسات المجاورة.

**- السيدة هياں القطي :**

ذكرت بوجوب أخذ موضوع المصحة بعين الاعتبار من حيث الضجيج الذي يمكن أن ينبع من هذا المشروع.

**- الانسة إيناس ميعادي :**

أشارت بأنه كان بالإمكان عرض المقترح على الشاشة حتى تتوضّح الرؤيا و مد المجلس بمعطيات أكثر على الحديقة.

**- السيد الحبيب العوني :**

أفاد بأنه يتفهم بعض التخوفات من الزملاء و خاصة فكرة الإستحواذ على الفضاء. إلا أنه هناك أمرين إيجابيين هما : الصبغة العمومية و المنافسة . و أنه كان على البلدية مد المجلس بتصور فني و تقرير مالي للمشروع.

**- السيد بدر الدين الزبيدي:**

يقترح إعداد كراس شروط في إطار لجنة أما بالنسبة لهذه الجلسة فهي لطلب الموافقة المبدئية .

- السيد أنس المنكبي :

يقترح الأخذ برأي معهد الدراسات الهندسية و ذلك بتشريك الطلبة في ضبط التصورات.

- السيد رئيس البلدية :

أشار السيد رئيس البلدية بأنه يجب المحافظة على المنطقة الخضراء. لكن ورد اقتراح على البلدية و عرض على المكتب. إضافة إلى أن وضعية هذا الفضاء كارثية و يجب خلق منفذ للعموم كما أن البلدية لا يمكنها القيام بهذه الأشغال بإمكانياتها الذاتية . و لمزيد الإلمام بالموضوع سيقع ضبط تصور كيفية تجهيز الحديقة يناقش من طرف المجلس البلدي.

## 7) - طرح تثقيفات بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية :

أحيطت الكلمة للسيدة نادية مرزوق النائبة الرابعة لرئيس البلدية التي أفادت بما يلي :  
 عملاً بأحكام مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 ا  
 فيفري 1997 و خاصة الفصول 23 و 24 منها ، تولّت لجنة مراجعة المعاليم العقا  
 عد 2018/02 المنعقدة في 08 نوفمبر 2018 البَت في مطالب الإعترافات و ملفات  
 المعروضة عليها و المتعلقة بمراجعة المعاليم الموظفة على العقارات المبنية المعدة للس  
 غير المبنية ،

و بعد النقاش و الدرس إتّخذت لجنة مراجعة المعاليم القرارات المذكورة أسفله و إحالا  
 المكتب البلدي في جلستها بتاريخ 30 نوفمبر 2018 للتداول في شأنها :

## **8) - مختلفات :**

قبل المرور إلى المواقبيع المقترحة للنظر فيها في المختلفات توجه السيد رئيس البلدية لأعضاء المجلس البلدي بطلب إقتراح مواقبيع يمكن دراستها في هذه الجلسة عندها تم تقديم المقترنات التالية :

### **1- الانسة إيناس ميعادي :**

إقترحت النظر في موضوع الحياة الداخلية للمجلس البلدي و لم يحظى بموافقة الأغلبية بإعتبار و أنه تم التصويت عليه بنعم بـ 8 أصوات وهم : السيدة هيام القطي و السيدة عفيفة بوزيري و الانسة أميرة العقربى و السيدة أحلام عباس الدوخ و الانسة إيناس ميعادي و السيد لطفي الغريسي و السيد عماد بن فرحات و السيدة تركية عميد.

### **2- السيد لطفي الغريسي :**

إقتراح النظر في كيفية تحسين الموارد البلدية و تم قبول النظر في هذا المقترن عند مناقشة موضوع متابعة الإستخلاصات البلدية .

### **3- السيدة أحلام عباس :**

إقترحت جلسة مع أعيان البلدية.

### **4- السيد أنس المنكبي :**

إقتراح نقطة خاصة بإحداث لجنة تعنى بنقابات العمارات .

### **5- السيد عماد بن فرحات :**

إقتراح التطرق إلى موضوع الأشغال على الأرصفة .

### **6- السيدة عتيقة عمران :**

إقترحت إدراج نقطة تقييم النظاهرات التي نظمتها البلدية و تقييم جدواها.

## **٥)- تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 :**

أحيطت الكلمة للسيدة أميرة العقريبي رئيسة لجنة المالية و الشؤون الإقتصادية و متابعة التصرف التي أفادت بما يلي :

يحتوي البرنامج السنوي لسنة 2018 على عدد 4 مشاريع جديدة تم إنجاز مشروع وحيد خلال سنة 2018 و هو صيانة شبكة تصريف مياه الأمطار و تأجيل بقية المشاريع إلى السنة المقبلة .

كما يحتوي على المشاريع المتواصلة من السنوات الفارطة و التي هي بعدد 6 مشاريع : 5 منها مشاريع ذات صبغة محلية و مشروع واحد داخل البرنامج الوطني ( تهذيب حي برج الوزير ) حيث تم إستكمال مشروع إقتناص معدات نظافة و ذلك بخلاص الشاحنة الرافعة التي تم إستلامها في شهر سبتمبر 2018 و خلاصها في خلال شهر نوفمبر 2018 بالنسبة للمشاريع ذات الصبغة المحلية . كما تم إنجاز مشروع تهذيب حي برج الوزير بالنسبة للبرنامج الوطني .

فالملحوظ أن تنفيذ البرنامج الإستثماري لسنة 2018 هو تحفيز في رزنامة التصرف في الإعتمادات حسب نسبة تقدم الأشغال .

و عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسة بتاريخ 30 نوفمبر 2018 و حضي بالموافقة . و المعروض على أنظار المجلس المؤقر إتخاذ القرار المناسب .

### **❖ النقاش:**

#### **- السيد لطفي الغريسي:**

يستفسر عن وضعية المشاريع المعطلة و التي لا تزال متواجدة ببرنامج الاستثمار البلدي الحالي .

تدخل السيد الكاتب العام للبلدية و أوضح أنه لا وجود لمشاريع قديمة معطلة و إنما هناك عدد 02 مشاريع مبرمجة سنة 2018 لم تتجزء بإعتبار و أنه تم تغيير برنامجها الوظيفي .

### **► القرار:**

و بعد النقاش ، وافق المجلس البلدي بالإجماع على تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 .

► القرار:

و بعد النقاش ، قرر المجلس البلدي تأجيل النظر في موضوع إستغلال المسبح إلى يوم الثلاثاء 25 ديسمبر 2018 على الساعة الثانية بعد الزوال و دعوة كل الأطراف المعنية لحضور أشغال هذه الجلسة.

• تقديم بطاقات للمشاريع البلدية :

تقديم السيد الكاتب العام للبلدية ببطاقات تلخص مختلف مراحل المشاريع البلدية حتى يتمكن المجلس البلدي من متابعة لإنجازها و الإلمام بمختلف مراحلها.

و في الختام تقدم السيد رئيس البلدية بالشكر إلى كافة الحضور . و رفعت الجلسة في حدود الساعة التاسعة و نصف ليلا.

السيد رئيس البلدية

محمد ريان العمزاوي



مقرر الجلسة

الكاتب العام  
عادل عسكري

